

OBSAH DOKUMENTACE

F.1.1.1	TECHNICKÁ ZPRÁVA	
F.1.2.01	Stávající stav - bourací práce - Půdorys 1.PP	1:50
F.1.2.02	Stávající stav - bourací práce - Půdorys 1.NP	1:50
F.1.2.03	Stávající stav - bourací práce - Půdorys 2.NP	1:50
F.1.2.04	Stávající stav - bourací práce - Půdorys 3.NP	1:50
F.1.2.05	Stávající stav - bourací práce - Půdorys střechy	1:50
F.1.2.06	Stávající stav - bourací práce - Řez A-A'	1:50
F.1.2.07.1	Stávající stav - bourací práce - Pohledy SV a JV	1:50
F.1.2.07.2	Stávající stav - bourací práce - Pohledy JZ a SZ	1:50
F.1.2.08	Navrhovaný stav - Půdorys 1.PP	1:50
F.1.2.09	Navrhovaný stav - Půdorys 1.NP	1:50
F.1.2.10	Navrhovaný stav - Půdorys 2.NP	1:50
F.1.2.11	Navrhovaný stav - Půdorys 3.NP	1:50
F.1.2.12	Navrhovaný stav - Půdorys střechy	1:50
F.1.2.13	Navrhovaný stav - Řez A-A'	1:50
F.1.2.14.1	Navrhovaný stav - Pohledy SV a JV	1:50
F.1.2.14.2	Navrhovaný stav - Pohledy JZ a SZ	1:50
F.1.2.15	Navrhovaný stav - Schéma doplnění krovu	1:50
F.1.2.16	Tabulky výrobků	-
F.1.2.17	Detaily	-

3

AKCE :		GIBS - OPRAVA OBJEKTU MASARYKOVA 219, ÚSTÍ N. L.		ČÍSLO ZAKÁZKY :	128 10 12
MÍSTO :	Masarykova 219/381, Ústí nad Labem, 400 01 - Bukov katastrální území: Bukov (Ústí nad Labem), parcela č.: 975				
INVESTOR :	Česká republika - Generální inspekce bezpečnostních sborů Skokanská 2311/3, Praha 6, 160 00				
DATUM :	VEDOUcí PROJEKTU :	11/2012		Ing.arch. Lubomír Křivka	
STUPEŇ :	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT :	DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ		Ing. Radek Dědina	
	VYPRACOVAL :			Ing. Michal Páv	
ČÁST PROJEKTU :	ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	MĚŘÍTKO :		DRŽITEL CERTIFIKÁTU dle ČSN EN ISO 9001:2009	
OBSAH :	TECHNICKÁ ZPRÁVA			OZNAČENÍ :	F.1.1.1

OBSAH:

F.1.1. Architektonické a stavebně technické řešeníF.1.1.01. Technická zpráva

- a) účel objektu,
- b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,
- c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění,
- d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost,
- e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů,
- f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu,
- g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků,
- h) dopravní řešení,
- i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření,
- j) dodržení obecných požadavků na výstavbu.
- k) Skladby konstrukcí

a) účel objektu,

Stávající objekt v Masarykově 219/381 je adaptován na kancelářské prostory sloužící generální inspekci bezpečnostních sborů. Původní funkce objektu byla rovněž kancelářské prostory a ubytovna v podkroví pro VUSS. V rámci adaptace probíhá sanace vlhkosti v suterénu, kompletní zateplení objektu včetně výměny všech výplní otvorů a drobné dispoziční úpravy. V rámci stavebních úprav dojde k výměně všech interiérových dveří, podlah, podhledů v podkroví a provedení nových technických instalací v celém objektu. V rámci objektu je v přízemí vyčleněna místnost se zvýšenými požadavky na zásady bezpečnosti – prostor pro vyhrazené (podléhající zákonu č. 412/ 2005sb o ochraně utajovaných informací a o bezpečnosti způsobilosti). V části podkroví je vytvořena bytová jednotka.

Nejedná se o stavbu, která je kulturní památkou a není v památkové rezervaci.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,

Rekonstrukce stávajícího objektu nemá mírný vliv na architektonický výraz objektu. Díky zateplení objektu došlo k minimálnímu nárůstu objemu a bylo upraveno členění oken objektu a zároveň byla zjednodušena členitost fasády – odstraněny nárožní bosáže a na úrovni 1.NP. Projekt v maximální možné míře zachovává charakter a výraz objektu – nemění se polohy okenních a dveřních otvorů v obvodovém plášti, s ohledem na ekonomické náklady. Veškeré výplně otvorů jsou vyměněny za nové plastové v bílém provedení respektující původní

barevnost výplní s výjimkou vstupních dveří a střešních oken, kde došlo ke sjednocení materiálových i barevných řešení. Interiér bude nově uzpůsoben provozu generální inspekce bezpečnostních sborů (dále jen GIBS) s důrazem na zajištění nerušeného kancelářského provozu, spolu s nezbytným hygienickým zázemím a vytvořením specializovaných místností pro výslech a monitoring. V rámci objektu je v přízemí vyčleněna místnost se zvýšenými požadavky na zásady bezpečnosti – prostor pro vyhrazené. V rámci stavebních úprav došlo k úpravě rozvodů s lokálním využitím rastrových podhledů pro zakrytí části rozvodů vedených podvěsem pod stropy.

Funkčně je objekt rozdělen po patrech. V 1.PP zůstávají technické provozy (technická místnost) i vzhledem k rozsáhlým opatřením k sanaci vlhkosti, a zhoršeným světelným podmínkám.

V 1.NP se nachází kancelářské prostory a místnost pro vyhrazené, kde je umístěna centrála slaboproudých rozvodů (RACK). Nezbytnou součástí podlaží je hygienické zázemí.

2.NP je opět vyčleněno kancelářím spolu s hlavním sociálním zázemím včetně oddělených WC a koupelny.

3.NP dispozičně řeší výslechový prostor s monitoringem, zasedací místnost a bytovou jednotku dle požadavků investora.

Funkční schéma provozu odpovídá dispozičnímu řešení. Nejfrekventovanější místnosti se nacházejí v přízemí a 2.NP. Všechna podlaží poskytují nezbytné sociální zázemí. V objektu byla nově zřízena úklidová místnost na podestě mezi 1. a 2.NP. Veškeré povrchy podlah jsou navrženy pro snadnou údržbu a čištění. Vertikální komunikace v rámci objektu je zajištěna stávajícím dvouramenným schodištěm. V Podkroví byla stavebními úpravami navýšena podchozí výška. Vzhledem ke zvýšeným požadavkům na zabezpečení objektu byly v objektu revidovány a upraveny vnější mříže do stavebních otvorů a oboje vstupní dveře vyměněny za bezpečností s tříbodovým zámkem. Interiérové dveře budou nově do dřevěných obložkových zárubní s dvevní výplní s cylindrickou vložkou.

Vstup do objektu je ze severovýchodní strany po novém schodišti s nově zbudovaným přístřeškem pro zajištění většího komfortu uživatelů a návštěvníků. Vnější zámkové dlažby jsou zachovány a v místech v rámci stavebních úprav dotčených opět obnoveny. Stávající betonové povrchy po obvodě objektu jsou v rámci sanačních opatření vybourány a posléze nahrazeny okapním chodníčkem s betonovou dlažbou.

U vegetačních ploch nedochází k úpravě stávajícího stavu. Dotčená vegetace bude po dokončení stavebních prací revitalizována. Vegetační plochy jsou v současnosti řešeny nízko vzrostlými keři. V rámci projektu se neuvažuje s úpravou vegetačních ploch krom již zmíněné obnovy.

Objekt není a ani nebyl navržen jako bezbariérový v souladu s vyhláškou 398/2009 . V rámci objektu se neměnní konstrukční systém a řešení bezbariérového přístupu nebylo součástí zadání projektové dokumentace. Dispoziční řešení objektu neumožňuje ve stavbu výtahu a nelze zajistit ani bezbariérový přístup do objektu . Díky výrazným terénním rozdílům mezi veřejným chodníkem a vlastním vstupem do objektu.

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění,

Kapacita kancelářských prostor objektu a technických zařízení (příprava TUV,...) je navržena na obsazenost objektu 20 osobami. Každá jednotlivá kancelář vyhovuje užívání počtu min. 2 osob. Bytová jednotka v podkroví není určena pro trvalé bydlení a je navržena pro užívání 1-2 osob jako služební byt.

Adaptací se výměra užitkových ploch nemění, pro kancelářské provozy jsou vyčleněny 1.NP a 2.NP s minimálními dispozičními úpravami. V 3. NP dochází k úpravě prostoru bytu u místností kuchyňky a pokoje pro zajištění lepšího denního osvětlení v návaznosti na posun a zvětšení střešního okna. Skladové zázemí je uvažováno v 1.PP. Obestavěné prostory se nemění, jelikož nedochází ke nárůstu objemu domu. Zastavěná plocha objektu se rovněž nemění.

Plochy objektu

Zastavěná plocha – stávající	134,94 m ²
Po zateplení	142,64 m ²
Užitná plocha - 1.PP	82,80 m ²
- 1.NP	97,13 m ²
- 2.NP	100,16 m ²
- 3.NP	84,13 m ²
Celkem	371,36 m²
Kancelářská plocha	173,76 m ²
Plocha bytu 1+KK	32,45 m ²
Obestavěný prostor	1827 m ³

Orientace ke světovým stranám je stávající, hlavní vstup do objektu proti vstupu na pozemek je orientován na severovýchod. Vedlejší vstup do objektu je z prostoru dvora z jihozápadu. Jelikož se jedná o prostor kanceláří nejsou kladené normové požadavky na oslunění. Denní umělé osvětlení je spočteno v části elektroinstalace (výkres F.1.4.G7) s ohledem na požadavky na osvětlenost an pracovní ploše práce s monitory počítačů. Přirozené osvětlení je převážně zajištěno stávajícími okenními výplněmi. Z tohoto důvodu není třeba zřizovat pro zaměstnance denní místnost.

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost,

Stavební úpravy spočívají v sanaci vlhkosti v suterénu, vybouráním kompletní skladby suterénních podlah, novém provedení vnějších svislých a vnitřních vodorovných hydroizolací ,doplněných chemickou injektáží u paty všech suterénních stěn a pod stropem nad suterénem u obvodových stěn. Je navrženo kompletní zateplení celého objektu včetně výměny všech výplní otvorů. V rámci dispozic dochází k drobným úpravám příček a jejich otvorů. Dále se provádí výměna podhledů v podkroví, z důvodu provedení kvalitního zateplení střechy , výměna všech podlahových ploch, nové vnitřní výplně včetně zárubní . Jsou navrženy kompletně nové rozvody kanalizace, vody, vzduchotechniky od sociálních zařízení, elektroinstalací, jak silnoproudých tak slaboproudých. U rozvodů UT je navržena revize s úpravou otopných těles a vytápěcího systému. Nově je systém doplněn o uzavřenou tlakovou expanzní nádobou a zmenšenými stávajícími tělesy dle skutečných ztrát objektu. U sociálních zařízení byla v rámci možností provedena úprava dispozic s důrazem na větší bezpečnost a funkčnost provozu. Dispozice byly uzpůsobeny aktuálním požadavkům. Vnitřní omítky v suterénu byly kompletně odstraněny se začištěním spár pro provedení chemických injektáží a sanačních omítek a to včetně pásu

metrové šíře po obvodu stropu klenby 1.PP. V objektu jsou odstraněny veškeré stávající malby a zejména linkrusty v prostorech schodišť a chodeb. Budou provedeny vysprávkování omítek, nové cementové stěrky v prostorech schodišť do výšky 1,5m a kompletní nové malby ve všech prostorech. V podkroví jsou osazeny nové podhledy ze sádkokartonu. V prostorách koupelen a WC, včetně úklidové komory s výlevkou jsou provedeny nové obklady. Malby vytvořeny nové podhledy a obklady.

Přípravné a zabezpečovací práce

Objekt není v současnosti užíván, práce uvnitř objektu nebudou kolidovat s jinými provozem. Veškeré provedené výkopy budou pažené. Po provedení hydroizolačních opatření a zateplení soklu budou provedeny drenáže a výkopy zasypány. V návaznosti na dokončení těchto prací bude zbudováno lešení pro zateplení fasády objektu po obvodě objektu. Lešení bude podplentami proti odpadávání suti .

Bourací práce:

Bourání vnitřních příček:

Před zahájením bouracích prací musí být odpojeny veškeré rozvody elektroinstalací, vodovodu a vytápění v části dotčené bouracími pracemi. Pozice hlavních uzávěrů sdělí správce objektu při předání staveniště. .

Budou vybourány lokálně vnitřní příčky a nenosné konstrukce vyznačené ve výkresové dokumentaci. Příčky jsou zděné (keramické bloky-cihly, popřípadě části montované v 3.NP). Vnitřní omítky v 1.PP budou osekány až na nosné zdivo. V pásu výšky 1,5m budou v prostorech schodišť a chodeb osekány stávající linkrusty včetně omítek až na nosné zdivo.

Při rozšiřování otvorů ve výplňové stěny budou nejprve osazeny překlady dle výkresové části.

Před započítáním bourání příček budou demontovány vnitřní výplňové konstrukce včetně zárubní.

Budou připraveny prostupy střešní konstrukcí pro trasy nových sítí a tyto prostupy budou zabezpečeny proti zatečení dešťové vody.

V 1.PP bude proveden pod schodištěm montážní vstup pro revizi a potrubí provedení sanačních opatření.

Stávající povrchy šikmého a vodorovného podhledu ve 3.NP budou odstraněny a budou ponechány nosné prvky krovu a svrchní dřevěný záklop.

Bourání vnitřních podlah

Ve vyznačeném rozsahu budou bourány podlahy.

Skladba bouraných podlah je následující:

1.PP – kompletní vybourání podlah dle vyznačených výkresů včetně podkladního betonu pro provedení kompletně nového souvrství podlahy – 280mm od stávající úrovně podlahy.

V 1.NP, 2.NP a 3.NP budou vybourány veškeré pochozí vrstvy podlahy včetně lepidel.

- DLAŽBA včetně lepidla - 10 mm

Lokálně proběhne bourání podlah včetně stropů ve vyznačených místech pro vedení nových svislých rozvodů vzduchotechniky a zdravotnické.

Před realizací kanalizace budou napojeny hydroizolace.

Bourání vnitřních výplňových otvorů:

Všechny zárubně budou vybourány včetně vyvěšení křidel. Bude nově vybourán otvor v 3.NP pro osazení nového výslechového skla. Před vybouráním bude proveden nový překlad z ocelových profilů dle dokumentace. Před vybouráním otvoru je třeba ověřit materiál příčky (může se vyskytnout prvek krovu!!!).

Bourání podhledu ve 3.NP budovy Masarykova 219/381 :

Stávající podhled skladbě:

- štuk a jádrová omítka ,pletivo - 15 mm
- dřevěný záklop - 12 mm
- mezi krokve mi minerální tepelná izolace 120mm

Omítky a malby:

Budou odstraněny vnitřní malby dle výkresové dokumentace. Vyjma prostorů, kde bude probíhat vybourání omítek až na hrubé zdivo.

Nesoudržné části vnitřní omítky budou osekány a vyspraveny. Vnitřní omítky v 1.PP budou osekány až na nosné zdivo budou vyškrábány spáry ve zdivu do hloubky 20mm –aplikace sanační omítky. V pásu výšky 1,5m budou prostorech schodiště a chodeb osekány stávající linkrusty včetně omítek až na nosné zdivo.

Nesoudržná místa vnější omítky budou otlučena, včetně kompletního odstranění soklové omítky až na smíšené kamenné zdivo. Bude provedena nová jádrová omítka. Jádrová omítka bude použita i pro vysprávky otluků na fasádě. Na jihozápadním štítu bude kompletně stržen obklad z tepelné izolace, desek a omítky o tl. cca. 5cm a bude provedena kompletně nová jádrová omítka.

Bourání prostupů ve stropě :

Trasy sítí jsou vedeny mimo nosné prvky stropu, vždy dřevěným záklopem a nenarušují tak statickou funkci stropu. Pro zajištění záklopu bude před vybouráním prostupu provedena výměna z hranolů 80/80mm. Bourání tras inženýrských sítí může být prováděno jádrovými vrty či prorážení sbíjecími kladivy , avšak vždy po prověření , že nebude přerušen či poškozen nosný prvek stropu.

PRÁCE HSV

2.1. Zemní práce

Po obvodě objektu bude proveden pažený výkop (zastavěné území , stísněný prostor) až k základům suterénních obvodových stěn v šíři 600mm. Dále bude vybourána konstrukce schodiště u hlavního vstupu do objektu ve vyznačené části ve dvou figurách. Všechny výkopy budou pažené. V průběhu výkopových prací bude třeba základovou spáru vždy důsledně chránit proti mechanickému poškození a před nepříznivými klimatickými vlivy. Pro zhutněné násypy bude použit vhodný materiál (např. vhodná zemina z výkopů, štěrkopísek, stavební recyklát apod.) Neupotřebený výkopek bude odvezen na skládku.

Základové konstrukce

Šířka a hloubka základových konstrukcí jsou dimenzovány na nezámrznou hloubku 0,9m. Únosnost základové spáry lze pro uvažované nově budované konstrukce základů pod schodištěm považovat za víc než vyhovující. Hloubku základové spáry před betonáží nutno ověřit autorizovaným geologem a tuto skutečnost zapsat do stavebního deníku.

Objekt je založen na betonových pasech proměnné hloubky. Pasy budou z betonu min. C20/25. Podkladní betonová deska v suterénu je navržena tloušťky 150mm s vyztužením KARI síří R6 150/150 při obou površích. Deska schodiště s tloušťkou 140mm s vyztužením KARI síří při obou površích.

2.2 Svislé dělicí konstrukce

Nové dělicí či doplňované konstrukce budou vytvořeny příčkami pórobetonových tvárnic tl. 100mm popř. z montovaných příček 100 a 150mm ze sádkokartonu s hliníkovým roštem. Tloušťky příček jsou patrné z výkresové dokumentace. Lokálně budou provedeny dozdivky z cihel plných i porobetonových. Dělicí příčky budou vždy vytaženy do úrovně stropu. Budou zazděny stávající otvory z prostorů komor na mezipodestě na jihozápadní fasádě.

2.3 Vodorovné konstrukce

Nad ocelové zárubně bude proveden překlad z prutové výztuže. Nad otvory po vybouraných ocelových zárubních budou osazeny překlady z ocelových prutů. Umístění dle výkresové dokumentace.

PRÁCE PSV

2.4 Sanace proti zemní vlhkosti v 1.PP budovy Masarykova č.p. 219

Návrh vychází z prohlídky objektu, provedených měření, výsledků rozboru odebraných vzorků, určení příčin a odpovídá předpisům ČSN a směrnici WTA 2-2-91 pro sanace vlhkého zdiva. Návrh zohledňuje míru poškození a zavlhčení zdiva a doporučené technologie jsou navrženy s ohledem na ekonomickou výhodnost při zachování vysoké kvality a dlouhé životnosti opravených prostor. V návrhu je provedena optimalizace sanačních opatření s ohledem na ekonomickou efektivnost – viz níže:

- Opravy stěn pouze sanačními omítkami příčinu vlhkosti řešit nebudou.
- Na základě výstupů z vlhkostní analýzy je nutné na základě směrnice WTA 2-2-91 sanovat poškozený objekt komplexně tak, aby prováděcí firma mohla poskytnout plnohodnotnou garanci a dlouhodobou životnost. Je nutné řešit jak příčiny projevů vlhkosti a salinity, tak i jejich důsledky.
- Vzhledem k charakteristice budovy, jejímu využití pro potřeby investora s ohledem na míru poškození se doporučuje takový sanační zásah, který by minimalizoval rizika projevů vlhkosti a salinity ve zdivu.
- Na základě zde uvedených informací a prohlídky, zjištění existujících příčin, záměrů a požadavků investora, navrhneme aplikovat kombinaci těchto metod a postupů:

Jednoznačné postupy:

Sanační a hydroizolační opatření:

A/ vodorovná hydroizolační opatření

A.1 vodorovné izolace obvodových zdí formou chemické injektáže

A.2 vodorovné izolace vnitřních zdí formou chemické injektáže

B/ svislá hydroizolační opatření na obvodových konstrukcích a nosných stěnách

S12 izolace obvodových zdí odolná proti solím a tlakové vodě

S15 vnitřní sanační omítky na obvodových zdech

S16 vnitřní sanační omítky na vnitřních zdech

Rozsah prací:

A.1 Vodorovné izolace obvodových zdí formou chemické injektáže

Stávající obvodové stěny v 1.PP a je nutné odizolovat dodatečnou vodorovnou izolací v místě úrovně podlah proti vztlínající vlhkosti formou chemické injektáže na bázi vodného roztoku methylsilikonátu a hydroxidu, neobsahující rozpouštědla a v místě úrovně pod stropem (mezi úrovní okolního terénu a stropem 1.PP) z důvodu zabránění vztlínání vlhkosti do 1.NP rovněž formou chemické injektáže na bázi vodného roztoku methylsilikonátu a hydroxidu, neobsahující rozpouštědla. Chemická injektáž se provede

odbornou firmou navrtáním otvorů ve zdech a tlakovým napuštěním výrobkem pro chem. injektáž v množství 20 l /m² průřezové plochy zdiva. Mezi úrovní vrtů u podlahy a úrovní vrtů pod stropem v místě napojení vnitřních stěn a přiček na obvodovou stěnu se provedou svislé vrty. Po aplikaci se provede zaslepení otvorů cementovou maltou.

S12 izolace vnější odolná proti solím a tlakové vodě

Z důvodu přístupnosti z venkovní strany se použije se proti tlaku vody s odolností proti solím na všech obvodových stěnách přiléhajících k okolnímu terénu od úrovně podlah do výše 300mm nad upravený terén . Jako materiál bude použit systém hydroizolačních materiálů proti tlaku vody **minerální hmota (prášková silikátová hydroizolační hmota) + reaktivní tekutina:**

- je vodou ředitelný reakční roztok k tzv. zkrěmenění. na vyrovnaný podklad cementovou maltou dle technologického postupu.

Struktura a provedení sanačních omítek bude provedena dle výsledků hloubkového měření vlhkosti v optimalizovaných skladbách.

S15 Vnitřní sanační omítky na obvodových zdech

1. Veškeré poškozené omítky obvodových svislých stěn v 1.PP zcela odstranit a to včetně obnažení spár do hloubky 20 mm a mechanického očištění zdiva, tak aby mohlo dojít k dostatečnému vysušení zdiva před aplikací sanační omítky. Současně očistit zdivo od vápenného nátěru!!!
 2. **Vzhledem k využití prostor, riziku vysoké kondenzační vlhkosti bude v suterénu na obvodových stěnách přiléhajících k zemině použit systém tepelně izolační sanační omítky se síranovzdorným cementem do výšky stropu. Tento systém umožňuje sjednotit původní omítky v uvedeném prostoru s omítkami sanačními jednotným minerálním štukem**
 3. Sanační omítkový systém bude v 1.PP bude použit u všech obvodových stěn přiléhajících k zemině do výšky stropu. **Protože sanační omítky budou vlhkost transportovat do vnitřního prostoru, je nutné zajistit výměnu vzduchu a požadovanou relativní vlhkost (cca 50% při 15°C) – všechny suterénní místnosti jsou vybaveny okny a budou přirozeně větrány. Místnosti které nemají okna budou větrány nuceně - WC má odsávání pomocí ventilátoru, který bude doplněn o vlhkostní čidlo.**
-
1. **V místnostech, kde budou obklady (WC). Vzhledem k tomu, že keramické obklady neumožňují funkci sanačních omítek, totiž transport vlhkosti ze zdiva a následné vypařování do prostoru, bude provedeno následující řešení:**
 - **Tyto stěny se opatří sanační omítkou, pro odstranění rizika drolení zdíciho materiálu a spár do vzduch. kanálu v tl. 2- 2,5 cm. Před vlastní aplikací sanační omítky je třeba všude pod omítky hydroizolační systém proti negativnímu tlaku vody – skladba S12, který umožní vyvrání omítky bez vniku vlhkosti a solí ze sanovaného podkladu ve fázi tvoření pórů.**
 - **Na takto připravený podklad se provede vrstva základní sanační omítky nebo jádrová omítky sanační v tl 2 cm.**

Veškeré navrhované systémy jsou uvedeny v „charakteristice jednotlivých technologií“, které jsou součástí tohoto posudku.

Ostatní opatření

1) Větrání

Vzhledem k tomu, že sanační omítky budou vlhkost transportovat i do vnitřního prostoru, je nutné zajistit výměnu vzduchu a požadovanou relativní vlhkost (cca 50% při 15°C) – všechny suterénní místnosti jsou

vybaveny okny a budou přirozeně větrány. Místnosti které nemají okna budou větrány nuceně - WC má odsávání pomocí ventilátoru, který bud doplněn o vlhkostní čidlo.

2) Instalace

Bude provedena kontrola a zkouška dešťových svodů, kanalizací, instalací vody, komínů, vzduchotechniky, elektro a jiných instalací. Poškozené nebo nevyhovující instalace budou vyměněny, případně opraveny. Před uvedením do provozu budou předloženy k provedeným instalacím patřičné revize a protokoly o zkouškách. Je nutné prověřit funkci stávajících dešťových svodů a kanalizace. Veškeré instalace, které budou pod omítkami, musí být dokončeny před zahájením realizace omítek. Je nepřipustné dodatečné zabudovávání těchto instalací po dokončení sanačních omítek.

3.) Sádra

Veškerá sádra musí být před aplikací sanačních omítek bezpodmínečně odstraněna! V případě nutnosti jejího použití se použije jako náhrada rychlovazný .

4.) Pravidla užívání sanovaných objektů

Budoucí uživatelé sanovaných objektů musí dodržovat podmínky uvedené v Pokynech pro uživatele sanovaných objektů uvedených v příloze tohoto posouzení.

• Obecné zásady sanačních kroků

Před vlastní realizací sanačních zásahů nutno zajistit a odstranit veškeré primární zdroje vlhkosti (funkčnosti dešťových svodů, kanalizace, střechy popř.kombinace drenáží a odvodnění). Dále podlahy suterénů, které jsou pod úrovní terénu a kde vně nelze provést svislé hydroizolace, možno obohatit (pokud není doporučeno jinak) o větrací kanály podél obvodových zdí pomocí flexibilní trubice (ke zvýšení výparné plochy) obspané kačírkem s nasávacím a odtahovým otvorem.

Jednoznačně nutno rovněž zajistit optimální cirkulaci vzduchu a požadovanou relativní vlhkost vzduchu, aby nedocházelo ke vzniku kondenzátu a rosných bodů (sanační omítka Baurex dle WTA má také tepelně izolační vlastnosti – snižuje riziko vzniku rosného bodu). Toto opatření je nutno respektovat, jelikož pokud dojde na sanační omítce ke vzniku kondenzátu, sanační omítka může ztratit na své funkci.

Sanační omítky doporučujeme aplikovat vzhledem ke zbytkové vlhkosti a pro eliminaci stavebně škodlivých solí, které jsou negativním důsledkem vlhkého zdiva. Vycházíme rovněž z existujících norem pro sanaci vlhkého zdiva, platných pro ČR. Přesný typ a rozsah sanačních omítek by se určil za přítomnosti zúčastněných stran a projektanta.

Návrh řešení vychází i z možnosti aplikovat takovou technologii, která umožňuje provést odkopání terénu, oddrenážování objektu a provedení venkovní dodatečné izolace svislých konstrukcí, které jsou v trvalém styku s okolním terénem (při řešení suterénů, kde je zdivo obvodové pod úrovní).

Při návrzích vycházíme z předpokladu efektivního rozdělení sanace konstrukcí ve stálém styku se zeminou a konstrukcí ostatních.

Funkce sanačních omítek tohoto návrhu:

1. neustálé odpařování vody
2. eliminace tvorby ledku a etringitu (důsledky působení NO_3 a SO_4)
3. budou vodonepropustné
4. nepropojit po dobu zrání sanační omítky vlhkost a sole s původním podkladem
5. u sanačních omítek dle WTA i tepelně izolační vlastnosti snižující možnost vzniku rosného bodu.

2.5 Izolace proti vodě

Jako hlavní hydroizolace svislá a vodorovná objektu je navržena bitumenová stěrka v tl. 6mm vyztužená perlínkou. Jelikož fyziky nelze provázat svislou a vodorovnou hydroizolaci proti zemi vlhkosti - je toto provázání nahrazeno chemickou tlakovou injektáží vhodným chemickým roztokem všech suterénních stěn (vnitřní a vnější). Vnější svislá hydroizolace je vytažena po soklovou omítku min. 300mm nad upravený terén. Aby se zamezilo vztlínání vlhkosti obvodových stěn v 1.PP do konstrukcí v 1.NP je navržena chemická injektáž i pod úroveň stropu v 1.PP.

V koupelnách a na WC bude provedena pod dlažbu a lepidlo bitumenová hydroizolační stěrka. Při provádění stěrkových hydroizolací bude dodržen technický postup dodavatelské firmy. V koupelnách budou bitumenové stěrky provedeny i na stěny .

V místě prostupů střešními pláště budou nové klempířské prvky hydroizolačně napojeny. Stávající hydroizolace na střeše objektu je vytvořena z difuzních fóliových izolací s celoplošným záklopem – vodotěsné napojení bude provedeno z totožného materiálu konstrukce střechy.

2.6 Podlahy

V 1.PP budou provedeny kompletně nové souvrství podlahy s finální úpravou viz. výkresová dokumentace F.1.2.08).

Odhalená hrubá podlaha bude v cca 10 mm pod úroveň čisté podlahy. Pro vyrovnání odhalených podkladů bude použita samonivelační stěrková hmota.

Na sociálním zázemí bude dlažba běžná lepená k podkladu. V koupelnách bude dlažba s protiskluznou úpravou. Podlahy ve skladech, technické místnosti a klubovně budou s finální úpravou s betonovou mazaninou uzavřenou bezbarvým uzavíracím lakem. Podlahy v prostorech mimo WC, koupelny, zádveří a suterén jsou z přírodního lepeného linolea.

2.7 Izolace tepelné

Svislé obvodové zdivo pod úroveň terénu a do výšky soklu je zatepleno izolačními deskami z polystyrenu EPS tl. 120 ($\lambda_D = 0,035 \text{ W/ m}^2 \text{ K}$; $w_{L,T} = 3\%$; $CS(10) = 150 \text{ kPa}$), CELKOVÁ tl. 170mm.

Svislé obvodové zdivo nad soklem je zatepleno izolačními deskami z polystyrenu EPS tl. 140mm ($\lambda_D < 0,04 \text{ W/ m}^2 \text{ K}$; $w_{L,T} = 3\%$; $CS(10) = 150 \text{ kPa}$), CELKOVÁ tl. 170mm.

V podlaze v suterénu je navržena tepelná izolace EPS 200S ($\lambda_D = 0,035 \text{ W/ m}^2 \text{ K}$; $CS(10) = 200 \text{ kPa}$) tl. 60 mm.

Střešní konstrukce objektu je tepelně izolována izolací skelnou plstí ($\lambda_D = 0,033 \text{ W/ m}^2$; $\rho < 30 \text{ kg/m}^3$) mezi krokvy a ve zdvojeném roštu, tedy 140mm +40+40mm, celkem 220mm tepelné izolace.

2.8 Zámečnické konstrukce

Veškeré kovové konstrukce budou po zabudování do své pozice ve stavbě opatřeny odpovídajícími nátěry barvy dle výběru investora. Stávající vnitřní mříže ve 2.NP budou odstraněny . Mříže na oknech v 1.NP a 1.PP se z důvodu zateplení musí zdemontovat a upravit na nové rozměry okenních otvorů.zároveň s tím bude vytvořeno nové ukotvení těchto mříží.

Dále bude osazena nová mříž do okna místnosti s provozem – vyhrazené s odpovídajícím stupněm bezpečnosti provedení a ukotvení.

U vstupu bude zdemontována stávající stříška z jechlů a polykarbonátu. Bude na novém schodišti zbudován systémový hliníkový přístřešek.

Stávající stříška z jeklů a polykarbonátu nad dveřmi do dvora bude opravena znovu.

2.9 Klempířské konstrukce

Veškeré klempířské prvky budou z pozinkovaného plechu a budou opatřeny odpovídajícími nátěry min. 1x základní a 2x svrchní. Stávající klempířské prvky z pozinkovaného plechu budou po zbroušení a oprýskání znova natřeny akrylátovým nátěrem min. 1x základní a 2x svrchní.

2.10 Výplně otvorů – vnitřní

Nové vnitřní dveře budou dřevěné dýhované, do ocelových zárubní v 1.PP a do dřevěných zárubní v ostatních podlažích. Dveře budou vybaveny kováním. V určených místech budou provedeny mřížky VZT (dodávka profese VZT).

V definovaných místech mezi požárními úseky jsou osazeny masivní dřevěné dveře s úpravou dýhování s požární odolností dle výkresové dokumentace (místnost pro vyhrazené EW30 DP3-C,... - viz výkresy půdorysů a tabulka výrobků- F.1.2.16). Definované dveře dle stavebních výkresů vedoucí do prostorů WC a koupelen budou osazeny kováním na wc. Všechny dveře v interiéru vyjma dveří do pokoje ve 3.NP a místnosti pro vyhrazené jsou s cylindrickým kováním. Dveře do místnosti pro vyhrazené v 1.NP jsou osazeny třibodových zámkem.

Mezi výslechovou a kontrolní místností bude osazeno interiérové okno s bezpečnostním zasklením a jednostranně průhlednou zrcadlovou fólií. Okno bude průhledné z kontrolní místnosti.

2.11 Úpravy povrchů

Nášlapné vrstvy podlah

Bude provedena nová keramická dlažba v koupelnách, na WC, v zádveřích, chodbách v suterénu a komorách. Ve zbytku suterénních místností je nášlapnou vrstvou betonová mazanina uzavřená konzervačním nátěrem. Finální vrstvy ve zbylých prostorách 1.NP, 2.NP a podkroví jsou z lepeného přírodního linolea pro kancelářské provozy.

Finální vrstvy podlah místností sociálního zázemí musí mít protiskluzovou úpravu povrchu se součinitelem smykového tření nejméně 0,3 –třída B. V koupelnách v 2.NP a 3.NP musí mít protiskluzovou úpravu –třída C.

Obklady vnitřní

Obklady stěn keramickými obkladačkami jsou navrženy na WC a v umývárně do výše 1,5m. V koupelnách do výše 2,0m. Použity budou obkladačky vzoru a barvy dle výběru investora.

Omítky – vnitřní

V místech schodiště a chodeb do úrovně 1,5m budou provedeny v otlučených částech po linkrustě nové vápenocementové omítky s cementovými stěrkami a uzavíracím Epu lakem. U ostatních ploch stěn budou provedeny lokální vysprávkami vnitřní omítky vápenocementové. Povrch bude opatřen štukovým povrchem a následně malířským nátěrem – mimo obklady. Nad úrovní podhledů nebude prováděna štuková stěrka a malířský nátěr. Stropy v místnostech mimo místností s rastrovými podhledy budou lokálně vyspraveny VPC omítkami a bude

provedena nová malba. Vnější rohy, ostění otvorů budou opatřeny omítkovými rohovými lištami.

V 1.PP budou na stěny a části strupu provedeny sanační tepelně izolační omítky.

Sádrokartonové konstrukce v podkroví budou po tmelení spár opatřeny malířským nátěrem. Sádrokartonové podhledy v definovaných místnostech 1.NP a 2.NP dle výkresů, budou rastrové bez tmelení a malby. Vnější rohy, ostění otvorů budou opatřeny kovovými výztužnými rohovými lištami.

Omítky – vnější

Vnější omítky v soklové části budou provedeny z jádrové omítky vyztužené sklotextilní síťovinou v 1/3 tloušťky vrstvy v kombinaci se soklovou strukturovanou omítkou.

Vnější omítky nad soklovou oblastí obvodového pláště budou z probarvené tenkovrstvé silikátové omítky tl.5mm vyztužené v 1/3 sklotextilní síťovinou.

Malby a nátěry

Vnitřní omítky a stěrky jsou opatřeny malířským nátěrem barvy bílé. Sádrokartonové konstrukce jsou opatřeny malířským nátěrem pro sádrokarton bílé barvy (rastrový podhled není třeba malovat). Po kompletaci kazet podhledů budou stěny místnosti vymalovány vnitřním otěruvzdorným nátěrem – konečnou barevnost určí investor. Před prováděním maleb je vhodné malířskými páskami ochránit stávající zabudované prvky na stěnách a podhledy .

Před prováděním malby na stávající štukovou stěrku je nutné zbavit stěny prachu a silnější vrstvy starých nátěrů oškrábat, případné mastnoty omýt mýdlovým roztokem.

Malby je možné provádět válečkem nebo stříkáním, minimálně ve 3.NP se s ohledem na osazení stropních podhledů projektant doporučuje provádět malby válečkem.

Místnosti se stávajícími omítanými stěnami , kde budou rozvody vedeny ve vysekaných drážkách, budou dle potřeby vyspraveny místa průrazů pro el. rozvody a provedeno vymalování, osvětlovací tělesa budou osazena až po provedení maleb.

Budou provedeny akrylátové nátěry všech plechů klempířských konstrukcí a budou opatřeny odpovídajícími nátěry (min. 1x základní pačok a 2x svrchní) po předchozím oprýskání a zbrúšení od nesoudržných částí dřívějších nátěrů.

Podhledy

Rastry

Na sociálním zázemí v 2.NP(kromě koupelny), v místnosti pro vyhrazené a v chodbě 1.05 bude nově osazen SDK rastrový podhled. Sádrové kazety o velikosti 600x600x12,5 mm s kolmou hladkou hranou budou montovány na rošt s viditelnou podkonstrukcí . Kazety jsou opatřeny z výroby akrylátovým bílým nátěrem. Kazety je možné montovat v prostorech s maximální vzdušnou vlhkostí 70%. Nosné profily budou typu T o šířce 24 mm – tedy viditelná konstrukce je v šíři 24 mm . Podhled do je demontovatelný pro případné zásahy do instalací vedoucích nad ním . Stupeň hořlavosti dle ČSN 730862 je A- nehořlavé .

Po zhotovení tras elektroinstalace , zdravotnické a VZT budou montovány závěsné kovové rošty podhledů. Po obvodu místnosti se upevní L-profil . na stropu se vyznačí místa ukotvení závěsů . Pro kotvení budou použity systémové kotevní prostředky a závěsy navrhovaného podhledu v roztečích max. 1200 mm zavěsí hlavní T-profil . Vzájemná vzdálenost hlavních nosných T-profilů je 1200 mm . Po roztečích 600 mm se mezi hlavní T-profilu vloží příčné T-profilu délky 1200 mm . Nakonec se konstrukce dokončí vložením

příčných T-profilů délky 600 mm. Následně bude provedeno vložení kazet. Rošt umožňuje osazení zapuštěných stropních svítidel , revizních otvorů .

Hladké desky

V podkroví budou hladké podhledy ze sádkkartonu s dřevěným roštem. Ve vybraných místnostech 3.NP(koupelna s wc) budou osazeny impregnované SDK desky.

2.12 Ostatní interiérové prvky

Sociální zázemí bude vybaveno zrcadly, zásobníky na papírové ručníky, koši , držáky na toaletní papír - specifikace v části ZTI.

2.13 Závěrečný úklid

Po dokončení prací bude proveden závěrečný čistý úklid .

e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů,

Svislé nosné konstrukce

Stávající obvodové konstrukce objektu jsou z plných pálených cihel. Součinitel prostupu tepla $U = \text{cca. } 1,40 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$. **Proto nutnost zateplení!!!**

Navržená skladba obvodové konstrukce v místě soklu se součinitelem prostupu tepla $U = 0,28 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ bude splňovat požadavky normy ČSN 73 0540-2 na doporučený součinitel prostupu tepla $U < U_{N,20} = 0,30 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$. EPS tl. 120($\lambda_D = 0,035 \text{ W/ m}^2 \text{ K}$; $w_{L,T} = 3\%$; $CS(10)=150\text{kPa}$), celková tl. 170mm

Navržená skladba obvodové konstrukce v místě stěn nad soklem se součinitelem prostupu tepla $U = 0,27 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ bude splňovat požadavky normy ČSN 73 0540-2 na doporučený součinitel prostupu tepla $U < U_{N,20} = 0,30 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$. EPS 70F tl. 140mm($\lambda_D < 0,040 \text{ W/ m}^2 \text{ K}$), celková tl. 170mm

Podlaha 1.PP – podlaha na terénu

Navržená skladba konstrukce podlahy temperovaného prostoru přilehlá k zemině se součinitelem prostupu tepla $U = 0,48 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ bude splňovat doporučené požadavky normy ČSN 73 0540-2 ($U \leq U_{N,dop} = 0,60 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$). Jako izolant je použit polystyren EPS 200S tl. 60mm.

Střešní konstrukce

Navržená střešní konstrukce se součinitelem prostupu tepla $U = 0,18 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ splňuje požadavky normy ČSN 73 0540-2 ($U \leq U_N = 0,24 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$). Střecha objektu je tepelně izolována mezikrokevní a podkrokevní izolací ze skelných vláken($\lambda_D = 0,033 \text{ W/ m}^2$; $\rho < 30 \text{ kg/m}^3$).

Výplně otvorů

Okna a dveře budou v plastovém provedení se zasklením tepelně izolačními dvojskly. Rámy budou použity min. pětikomorové. Navržené výplně otvorů s navrženým součinitelem prostupem tepla $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ budou splňovat požadavek normy ČSN 73 0540-2 na doporučený součinitel prostupu tepla $U \leq U_{N,dop} = 1,20 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ a na kritickou vnitřní

povrchovou teplotu (rosný bod) pro obytné místnosti s návrhovou teplotou vnitřního vzduchu $\theta_{ai} = 21^{\circ}\text{C}$ a návrhové relativní vlhkosti vzduchu $\varphi_i = 50\%$. Všechny otevíravé výplně otvorů budou opatřeny čtyřstupňovým kováním (zavření, otevření a sklopení, spárové větrání, mikroventilace). Vstupní dveře do domu budou v plastovém provedení s tepelně izolační výplní a osazované budou do systémové zárubně. Dveře s navrženým součinitelem prostupu tepla $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ splňují požadavek normy ČSN 73 0540-2 na požadovaný součinitel prostupu tepla $U = 1,7 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ a na kritickou vnitřní povrchovou teplotu (rosný bod) pro obytné místnosti s návrhovou teplotou vnitřního vzduchu $\theta_{ai} = 21^{\circ}\text{C}$ a návrhové relativní vlhkosti vzduchu $\varphi_i = 50\%$. Vnitřní dveře v domě jsou dřevěné plné, dýhované, v odstínu dle výběru investora, osazené do dřevěných obložkových zárubní, popř. v suterénu do ocelových zárubní.

f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu,

Základové poměry stávajícího objektu s nemění. Nově zakládané schodiště u vstupu bude založeno do rostlého terénu. Do zeminy která nebude poškozená povětrnostními vlivy

Výkopy budou prováděny jako pažené – jedná se o zastavěné území a výkopy jsou hlubší než 1,5m.

Hutněný zásyp bude proveden primárně z výkopku. Hutnit se bude po vrstvách max. 300mm na výslednou únosnost 95% P.S.

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků,

Záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Mikroklima, větrání

Větrání

Pobytové místnosti jsou větrány přirozeně okny.

Větrání WC

Je řešeno centrálně s odtahy společným odtahem na . Minimální hygienické výměny vzduchu jsou dodrženy.

Větrání koupelny

Koupelna ve 2.NP je větrána přirozeně oknem. Koupelna ve 3NP je větrána nuceně podtlakově nad střechem objektu.

Odpady

Objekt je kapacitně dle potřeby napojen na kanalizační síť.

Odpady budou likvidovány na pozemku stavby do nádoby na odpad. Vyvážení odpadků bude zapojeno do systému svážení odpadu obce.

Povinností provozovatele je třídit odpad a přednostně jej umísťovat do sběrných nádob k tomu určených.

Hluk

Dělicí konstrukce mezi jednotlivými místnostmi musí splňovat požadavky normy 73 05 32.

Kanceláře a pracovny $R'_{w}= 37$ dB horizontálně mezi místnostmi
 $R'_{w}= 42$ dB vertikálně mezi místnostmi
 - **splněno** - stávající konstrukce a doplňované konstrukce splňují výše uvedené požadavky

Zvýšený požadavek – výslechová a monitorovací místnost

Kanceláře a pracovny $R'_{w}= 42$ dB horizontálně mezi místnostmi
 $R'_{w}= 47$ dB vertikálně mezi místnostmi
 - **splněno** - stávající konstrukce doplněné o nové akustické konstrukce splňují výše uvedené požadavky

Kročejový útlum $L'_{nw}= 68$ dB mezi místnostmi – **splněno** ve stávající konstrukci podlah je dle archivní dokumentace je pružná vložka na kročejový útlum .

Hluk ve venkovním prostoru nebude provozem objektu dotčen, jelikož nejsou navrženy žádné venkovní zdroje hluku.

h) dopravní řešení,

Dopravní řešení,

Objekt, ve kterém je umístěny adaptované prostory je napojen na veřejnou komutační síť pomocí přejezdu přes chodník do stávajícího dvora. . Přejezd k parkovacím stáním není omezen jiným právním předpisem. Parkování je možné zajistit na zpevněné ploše dvora

Bilance dopravy v klidu

Pro funkční využití objektu je proveden výpočet bilance dopravy v klidu .

Bydlení a ubytování

1 stání / 2 byty

2 bytů o jedné obytné místnosti

Administrativa

1 stání / 35m² kanc. plochy 174 m² kanc. plochy

$P_p = 1/2 + 174 / 35 = 0,5 + 4,97 = 5,47 \Rightarrow 6$ stání - potřebná stání jsou zajištěna na pozemku stavebníka .

Lze tedy konstatovat, že požadavky na dopravu v klidu jsou splněny.

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření,

Rekonstruovaný prostor je navržen tak, aby odolával škodlivému působení prostředí, například vlivům půdní vlhkosti a podzemní vody, vlivům atmosférickým a chemickým, záření a ořesům. V rámci rekonstrukce dochází k provedení nových hydroizolací .

Nově provedené izolace odpovídají střednímu radonovému riziku. Místnosti v 1.PP nejsou řešeny jako pobytové. Prostor 1.PP je přirozeně provětráván Díky těmto opatřením nemůže dojít v prostoru k hromadění plynům s radonovým rizikem v adaptovaných prostorech .

j) dodržení obecných požadavků na výstavbu.

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavbu, vyhl. č. 269/2009, kterou se mění vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

k) Skladby konstrukcíP 1 - Keramický obklad , dlažba a konstrukce venkovního schodiště

- Keramická dlažba mrazuvzdorná 15 mm
- Flexibilní mrazuvzdorné lepidlo 5 mm
- Hydroizolační bitumenová stěrka 4 mm
- Vyztužená betonová mazanina C 16/20 min. 140mm
Horní líc ve spádu 1% , výztuž síť KARI 6 /150/150
- Hutněný násyp z výkopku 2000mm
(max. vrstvy 300mm)
- *Rostlý terén , dno výkopu pro sanace*

P 11 - Keramická dlažba vnitřní

- Keramická dlažba 15 mm
- Flexibilní lepidlo 5 mm
- *Stávající konstrukce podlahy*

P 12 - Keramická dlažba vnitřní – vlhké provozy

- Keramická dlažba 15 mm
- Flexibilní lepidlo 5 mm
- Hydroizolační bitumenová stěrka 4 mm
- *Stávající konstrukce podlahy*

P 13 - Zátěžové přírodní linoleum

- Zátěžové přírodní linoleum 2,5 mm
- lepidlo 1 mm
- Vyrovnávací samonivelační stěrka 1,5 - 3,5 mm (dle stavu podkladu)
- *Stávající konstrukce podlahy*

P 14 - Zátěžové přírodní linoleum - byt 3NP prodloužení dřevěné konstrukce podlahy

- Zátěžové přírodní linoleum 2,5 mm
- lepidlo 1 mm
- Vyrovnávací samonivelační stěrka 1,5 mm (dle stavu podkladu)
- Konstrukce podlahy 2xOSB 16mm (křížem) 32 mm
- Doplněná nosná konstrukce – dřevěný trám 200 mm
- *Stávající konstrukce podlahy*

P 2 - Betonový okapový chodníček

- Betonová dlažba mrazuvzdorná 400/400 40 mm
- Pískové lože 60 mm

-	Hutněný násyp z výkopku (max. vrstvy 300mm)	1600mm
-	<i>Rostlý terén , dno výkopu pro sanace</i>	
<u>P 3 - Betonový odtokový žlab</u>		
-	Betonový žlab š. 600mm	50 mm
-	Pískové lože	60 mm
-	Hutněný násyp z výkopku (max. vrstvy 300mm)	1600mm
-	<i>Rostlý terén , dno výkopu pro sanace</i>	
<u>sP 2 - Betonová zámková dlažba pojezdová - obnovení</u>		
-	Betonová zámková dlažba	80 mm
-	Pískové lože	60 mm
-	Násyp štěrku hutněné - 95% PS	260 mm
-	Hutněný násyp z výkopku (max. vrstvy 300mm)	1200mm
-	<i>Rostlý terén , dno výkopu pro sanace</i>	
<u>P 01 - Keramická dlažba vnitřní</u>		
-	Keramická dlažba	15 mm
-	Flexibilní lepidlo	5 mm
-	betonová mazanina C 16/20 výztuž síť KARI 6 /150/150	50 mm
-	PE separační folie	
-	Tepelná izolace EPS 200S	60 mm
-	Bitumenová stěrka vyztužená perlínkou	6 mm
-	Penetrační nátěr	
-	Podkladní betonová mazanina C16/20 výztuž síť 2xKARI 6 /150/150	150 mm
-	<i>Rostlý terén</i>	
<u>P 02 - Betonová gletovaná podlaha opatřená konzervačním nátěrem</u>		
-	Konzervační nátěr	
-	Gletovaná betonová mazanina C 16/20 výztuž síť KARI 6 /150/150	60 mm
-	PE separační folie	
-	Tepelná izolace EPS 200S	60 mm
-	Bitumenová stěrka vyztužená perlínkou	6 mm
-	Penetrační nátěr	
-	Podkladní betonová mazanina C16/20 výztuž síť 2xKARI 6 /150/150	150 mm
-	<i>Rostlý terén</i>	
<u>P 02 - Betonová gletovaná podlaha opatřená konzervačním nátěrem – technická místnost</u>		
-	Konzervační nátěr	
-	Gletovaná betonová mazanina C 16/20 2x výztuž síť KARI 6 /150/150	60 mm

- PE separační folie
- Tepelná izolace EPS 200S 60 mm
- Bitumenová stěrka vyztužená perlínkou 6 mm
- Penetrační nátěr
- Podkladní betonová mazanina C16/20 150 mm
- výztuž síť 2xKARI 6 /150/150
- *Rostlý terén*

S 1 - Zavěšený rastrový podhled

- *Nosná konstrukce stropu*
- Vzduchová dutina 450 mm
- Zavěšený rastrový podhled , viditelný rastr 50 mm
- Formát SDK kazet 600/600

S 2 - Zateplená šikmá třecha požární odolnost podhledu 30minut zdola

- *Stáv.asfaltové šindele*
- *Stáv.separační folie*
- *Stáv.záklop*
- Telená izolace mezi stávající krokve 140 mm
- izolace ze skelných vláken $\lambda_D = 0,033 \text{ W/ m}^2$
- Nový rastr z latí 60/40 + tep.izolace 40 mm
- izolace ze skelných vláken $\lambda_D = 0,033 \text{ W/ m}^2$
- parozábrana
- Dřevěný rastr SDK podhledu + tep.izolace 40 mm
- izolace ze skelných vláken $\lambda_D = 0,033 \text{ W/ m}^2$ (rozvody instalací)
- SDK deska DF 12,5mm

S 3 - Zateplený podhled podkroví požární odolnost podhledu 30minut zdola

- Záklop OSB deska 16mm
- Telená izolace mezi nové kleštiny 60/140mm 140 mm
- izolace ze skelných vláken $\lambda_D = 0,033 \text{ W/ m}^2$
- Nový rastr z latí 60/40 + tep.izolace 40 mm
- izolace ze skelných vláken $\lambda_D = 0,033 \text{ W/ m}^2$
- parozábrana
- Dřevěný rastr SDK podhledu + tep.izolace 40 mm
- izolace ze skelných vláken $\lambda_D = 0,033 \text{ W/ m}^2$ (rozvody instalací)
- SDK deska DF 12,5mm

S 4 - Stávající šikmá třecha

- *Stáv.asfaltové šindele*
- *Stáv.separační folie*
- *Stáv.záklop*

S 12 - Zateplení suterénní stěny od interiéru

- Sanační tepelně izolační omítka 35 mm
- Sanační podhoz (špric)
- *Stávající zdivo s proškrábanými spárami 600 mm*

-	Vyrovnání podkladu jádrová omítka SMS	20 mm
-	Penetrace	
-	Bitumenová stěrka vyztužená perlínkou	6 mm
-	Tepelná izolace EPS sokl 3000	120 mm
-	Nopová drenážní folie	20 mm
-	Hutněný násyp z výkopku	450mm
-	<i>Rostlý terén , stěna výkopu pro sanace</i>	

S 21 - Zateplení obvodové stěny od interiéru

-	Sanační tepelně izolační omítka	35 mm
-	Sanační podhoz (špric)	
-	<i>Stávající zdivo s proškrábanými spárami</i>	<i>600 mm</i>
-	Vysprávky stávající fasádní omítky	20 mm
-	Tepelná izolace EPS sokl 3000	120 mm
-	Cementová stěrka vyztužená perlínkou	5 mm
-	Kotvy ocelovým trnem na tl. fasády 165mm	
-	Tenkovrstvá silikátová omítka středně hrubá probarvená odstín zvolí investor	1,5 mm

zateplení ostění oken 40mm EPS 70 F , zateplení parapetu 20mm EPS 70 F

S 22 - Zateplení obvodové stěny – soklu od interiéru

-	Vysprávky vápennocementové štukové omítky	35 mm
-	<i>Stávající zdivo</i>	<i>450 mm</i>
-	Vysprávky stávající fasádní omítky	20 mm
-	Tepelná izolace EPS 70 F	140 mm
-	Cementová stěrka vyztužená perlínkou	5 mm
-	Kotvy ocelovým trnem na tl. fasády 165mm	
-	Akrylátová mozaiková omítka středně zrná odstín zvolí investor	1,5 mm

3. BEZPEČNOST PRÁCE BĚHEM VŠECH ČINNOSTÍ NA STAVBĚ

Během všech prací je dodavatel povinen dodržovat všechny platné bezpečnostní předpisy a vyhlášky, zvláště pak:

- ustanovení o bezpečnosti práce obsažené v Zákoníku práce
- veškeré platné ČSN vztahující se k bezpečnosti práce

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací a jsou povinni používat při práci předepsané ochranné pomůcky. Staveniště musí být ohraničené a na všech vstupech označené výstražnými tabulkami se zákazem vstupu nepovolaným osobám.

Před zahájením všech zemních prací (výkopy) je třeba vytyčit za přítomnosti správců vedení inženýrských sítí a jejich přesnou polohu ověřit kopanými sondami.

